

Comune di Oleggio (Novara)

DELIBERAZIONE G.C. N. 237 DEL 25/09/2023 "VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO APPROVATO CON DELIBERAZIONE G.C. N. 40 DEL 10/02/2020 - APPROVAZIONE"

LA GIUNTA COMUNALE

... OMISSIS ...

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi di quanto disposto dall'art. 40 e 41bis della L.R. 56/1977 e s.m.i., la proposta di Piano di Recupero in variante presentata in data 26/05/2023 prot. n. 15480/2023 dai Sigg.ri FERRARI ARMANDO c.f./p.iva (omissis) e FALLARINI FILIPPO c.f./p.iva (omissis) (così come agli atti identificati), così come successivamente integrata in data 03/07/2023 prot. 18986 e in data 11/07/2023 prot. 19794;
2. di dare atto che con la presente approvazione si intendono integralmente richiamate le prescrizioni della Commissione Locale per il Paesaggio (seduta n. 7 del 19/07/2023) che si riportano di seguito: 1) *la lastra del ballatoio e le mensole siano realizzate in sasso (solo in caso di sostituzione); 2) per le coloriture delle gronde sia utilizzato un colore scuro; 3) per la copertura siano utilizzati laterizi di colore rosso*”;
3. di dare atto che il Piano di Recupero in variante risulta costituito dai seguenti documenti allegati alla presente deliberazione:
 - ✓ Schema di convenzione urbanistica;
 - ✓ Relazione tecnica descrittiva;
 - ✓ Fotoinserimenti;
 - ✓ El. 1 planimetrie generali, conteggi planivolumetrici, volumi in demolizione e volumi in ampliamento, estratti PRG e planimetria catastale;
 - ✓ El. 2 Stato di fatto – Piante, prospetti, sezioni;
 - ✓ El. 3 Autorimessa stato di fatto e trasformazione in porticato – Piante, sezioni, prospetti;
 - ✓ El. 4 Piano di Recupero approvato – Piante, prospetti, sezioni;
 - ✓ El. 5 Progetto di variante – Piante, prospetti, sezioni;
 - ✓ El. 6 Comparato tra stato di fatto e progetto di variante – Piante, prospetti, sezioni;
 - ✓ El. 7 Comparato tra Piano di Recupero approvato e progetto di variante – Piante, prospetti, sezioni;
4. di dare atto che il Piano di Recupero in variante in questione non è da sottoporre alla verifica di assoggettabilità alla VAS dal momento che trattasi di variante a strumento urbanistico che non comporta variante al P.R.G. comunale e per il quale è già stato svolto un precedente esame degli effetti ambientali in sede di analisi di compatibilità ambientale (cfr. punto 1.1 allegato I D.G.R. 29 febbraio 2016 n. 25-2977);

... OMISSIS ...